Aviso Legal

Quiénes Somos

El titular de este sitio web es Redwood Real Estate S.L.U., (en adelante "**Redwood**") con C.I.F. nº B-88054044, tiene su domicilio social en Madrid, Calle Cronos, 63, Planta 4 Oficina 2, 28037, Madrid, y está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 37.439, folio 185, sección 8, hoja M-667422.

Productos y servicios

La información contenida en la Web no constituye ni una oferta de productos y servicios, ni una recomendación u oferta de compra o de venta de valores o de servicios inmobiliarios, ni de ningún otro producto de inversión y ni un elemento contractual. Tampoco supone asesoramiento legal, fiscal, ni de otra clase y su contenido no debe servir al usuario para tomar decisiones o realizar inversiones.

Copyright y Marcas

Todos los derechos sobre la página Web, así como de los derechos de propiedad industrial e intelectual referidos a los contenidos que en ella se incluyan son propiedad de Redwood.

Esta página Web contiene referencias a marcas comerciales o marcas registradas de Redwood Real Estate S.L.U. Queda prohibido su uso sin el consentimiento previo y expreso de Redwood. Todas las demás referencias a otras marcas comerciales o registradas pertenecen a sus respectivos propietarios, sin que pueda entenderse que el acceso a la página Web atribuya derecho alguno sobre las mismas.

Cualquier persona está autorizada para ver, copiar, imprimir y distribuir cualquier documento publicado por Redwood en esta página Web teniendo en cuenta que: (i) dicho documento será utilizado exclusivamente con fines informativos; (ii) dicho documento no podrá ser utilizado con fines comerciales; (iii) dicho documento deberá siempre incluir referencia de que es propiedad de Redwood.

Los materiales de esta página Web están protegidos por derechos de autor y cualquier uso no autorizado de los mismos puede violar la normativa sobre derechos de autor, marcas y otras regulaciones. La autorización concedida para utilizar esta página Web se entenderá automáticamente terminada en caso de infringir cualquiera de estas Condiciones, estando obligado a destruir inmediatamente cualquier material obtenido o impreso de la página Web.

Redwood no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual, secretos empresariales o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con la página Web y sus contenidos.

Uso de Cookies

Las "cookies" constituyen una herramienta empleada por los servidores Web para almacenar y recuperar información acerca de sus usuarios.

Las "cookies" son mensajes enviados por el servidor al ordenador del usuario, consistentes en ficheros de texto que se almacenan en la memoria del ordenador y que recogen información relativa

a las páginas que se visitan, el tiempo de conexión a Internet, etc. Las “cookies” vuelven a ser enviadas al servidor cada vez que el usuario entra en esa página.

La finalidad de las “cookies” de Redwood es personalizar los servicios que le ofrecemos, facilitándole información que pueda ser de su interés. Si no desea que se instale en su disco duro una cookie puede configurar el navegador de su ordenador para no recibirlas. Sin embargo, le hacemos notar que, en ese caso, la calidad del funcionamiento del Sitio Web puede disminuir.

Para más información, consulte nuestra Política de Cookies

Menores de Edad

Redwood considera que la protección de datos de carácter personal es esencial, por lo que en el supuesto de que el usuario sea menor de edad, éste sólo podrá aportar sus datos personales en los formularios de recogida de estos, con el previo consentimiento de los padres o tutores, enviando el formulario correspondiente debidamente firmado por los padres o tutores por correo certificado y con copia del DNI del padre o tutor firmante a la dirección de Redwood arriba indicada.

Redwood no responde de aquellos datos de menores que, sin poder conocer Redwood este hecho, se haya facilitado sin el consentimiento de los padres o tutores.

Responsabilidad

Redwood no garantiza la actualidad, corrección, e integridad o calidad de la información que se facilite. Redwood no se responsabilizará de daños materiales o inmateriales, que se derivan del uso o no uso de la información que se facilite o del uso de información errónea o incompleta. Redwood se reserva expresamente el derecho a modificar, complementar o suprimir el contenido del Sitio Web o parte de este de forma temporal o definitiva sin previo aviso.

Redwood no tiene obligación de controlar, la utilización que el usuario hace del Sitio Web, de los Servicios y de los Contenidos. Redwood no se responsabiliza de los daños producidos en los equipos informáticos de los usuarios o de terceros, o bien por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse a la utilización de los contenidos por parte del usuario. Entre otras, y a título enunciativo y no limitativo, Redwood no se responsabiliza de (i) la falta de mantenimiento y efectivo funcionamiento del Sitio Web y/o de sus servicios o Contenidos; (ii) falta de utilidad del Sitio Web o de los Contenidos para cualquier actividad; (iii) la existencia de virus, programas maliciosos o lesivos en los Contenidos; (iv) la recepción, obtención, almacenamiento, difusión o transmisión, por parte de los usuarios, de los Contenidos y (v) el uso ilícito, negligente, fraudulento, contrario a los términos de la presente Política de Privacidad y Aviso Legal, o a la buena fe y el orden público, del Sitio Web o sus Contenidos, por parte de los usuarios.

Ley aplicable y Jurisdicción

El uso del Sitio Web se regirá por la legislación española. Cualquier controversia que surja en relación con su uso será sometida a la jurisdicción no exclusiva de los juzgados y tribunales del domicilio del consumidor en caso de que lo sea, o de los juzgados y tribunales de la ciudad de Madrid.

Correspondiente a solo “Activos que se venden Sin Posesión”

El Inmueble se transmite sin conocerse el estado de conservación actual del Inmueble ni su situación ocupacional o arrendaticia, pudiendo estar ocupado por tercero sin título.

La Finca se transmitirá; (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado; (ii) como un todo, inseparable; (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre; (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre; (v) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor; y (vi) sin dotación de servicios y suministros.

El Comprador asumirá; (i) la situación física y estado de conservación; (ii) la situación urbanística; (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble; (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble; y (v) los tramites que conlleven la obtención de la Posesión Judicial del Inmueble.

La Propiedad no responderá de/l; (i) estado de conservación; (ii) los vicios vistos y aparentes; (iii) la regularización registral o catastral; (iv) las discrepancias de cabida, que pudieran existir; (v) responsabilidad alguna en la obtención de la licencia de habitabilidad para la habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega; y (vi) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior.

Correspondiente a Activos q registral": que se venden sólo "Con Título de Propiedad en subsanación registral"

Propietario legítimo en virtud de título de propiedad válido, bien testimonio judicial de adjudicación en casos de subasta, bien escritura de compra del activo, en trámite de inscripción o subsanación registral por algún tipo de incidencia subsanable en el título, en el estado de las cargas registrales o cancelación de anotaciones marginales.

Correspondiente a Activos que "Se venden sin posesión" y" Con Título de Propiedad en subsanación registral"

El Inmueble se transmite sin conocerse el estado de conservación actual del Inmueble ni su situación ocupacional o arrendaticia, pudiendo estar ocupado por tercero sin título.

La Finca se transmitirá; (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado; (ii) como un todo, inseparable; (iii) en trámite de inscripción o subsanación registral por algún tipo de incidencia subsanable en el título, en el estado de las cargas registrales o cancelación de anotaciones marginales (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre; (v) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor; y (vi) sin dotación de servicios y suministros.

El Comprador asumirá; (i) la situación física y estado de conservación; (ii) la situación urbanística; (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble; (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble; y (v) los tramites que conlleven la obtención de la Posesión Judicial del Inmueble.

La Propiedad no responderá de/l; (i) estado de conservación; (ii) los vicios vistos y aparentes; (iii) la regularización registral o catastral (salvo la inscripción de la finca a su favor o las posibles cargas vinculadas al proceso de adjudicación/compra); (iv) las discrepancias de cabida, que pudieran existir; (v) responsabilidad alguna en la obtención de la licencia de habitabilidad para la habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su

entrega; y (vi) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior .

La información aquí contenida ha sido preparada procurando reflejar una orientación sobre los inmuebles aquí tratados a la fecha de su publicación. La totalidad del contenido que aparece tiene carácter meramente informativo y aproximado no teniendo, en modo alguno, carácter contractual. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.