

Aviso Legal

Quiénes Somos

El titular de este sitio web es Redwood Real Estate S.L., (en adelante “Redwood”) con C.I.F. nº B-88054044, tiene su domicilio social en Madrid, Calle Velázquez 47, Planta cuarta, 28001, Madrid, y está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 37.439, folio 185, sección 8, hoja M-667422.

Productos y servicios

La información contenida en la Web no constituye ni una oferta de productos y servicios, ni una recomendación u oferta de compra o de venta de valores o de servicios inmobiliarios, ni de ningún otro producto de inversión y ni un elemento contractual. Tampoco supone asesoramiento legal, fiscal, ni de otra clase y su contenido no debe servir al usuario para tomar decisiones o realizar inversiones.

Copyright y Marcas

Todos los derechos sobre la página Web, así como de los derechos de propiedad industrial e intelectual referidos a los contenidos que en ella se incluyan son propiedad de Redwood.

Esta página Web contiene referencias a marcas comerciales o marcas registradas de Redwood Real Estate S.L. Queda prohibido su uso sin el consentimiento previo y expreso de Redwood. Todas las demás referencias a otras marcas comerciales o registradas pertenecen a sus respectivos propietarios, sin que pueda entenderse que el acceso a la página Web atribuya derecho alguno sobre las mismas.

Cualquier persona está autorizada para ver, copiar, imprimir y distribuir cualquier documento publicado por Redwood en esta página Web teniendo en cuenta que: (i) dicho documento será utilizado exclusivamente con fines informativos; (ii) dicho documento no podrá ser utilizado con fines comerciales; (iii) dicho documento deberá siempre incluir referencia de que es propiedad de Redwood.

Los materiales de esta página Web están protegidos por derechos de autor y cualquier uso no autorizado de los mismos puede violar la normativa sobre derechos de autor, marcas y otras regulaciones. La autorización concedida para utilizar esta página Web se entenderá automáticamente terminada en caso de infringir cualquiera de estas Condiciones, estando obligado a destruir inmediatamente cualquier material obtenido o impreso de la página Web.

Redwood no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual, secretos empresariales o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con la página Web y sus contenidos.

Uso de Cookies

Las “cookies” constituyen una herramienta empleada por los servidores Web para almacenar y recuperar información acerca de sus usuarios.



Las “cookies” son mensajes enviados por el servidor al ordenador del usuario, consistentes en ficheros de texto que se almacenan en la memoria del ordenador y que recogen información relativa a las páginas que se visitan, el tiempo de conexión a Internet, etc. Las “cookies” vuelven a ser enviadas al servidor cada vez que el usuario entra en esa página.

La finalidad de las “cookies” de Redwood es personalizar los servicios que le ofrecemos, facilitándole información que pueda ser de su interés. Si no desea que se instale en su disco duro una cookie puede configurar el navegador de su ordenador para no recibirlas. Sin embargo, le hacemos notar que, en ese caso, la calidad del funcionamiento del Sitio Web puede disminuir.

Para más información, consulte nuestra Política de Cookies

Menores de Edad

Redwood considera que la protección de datos de carácter personal es esencial, por lo que en el supuesto de que el usuario sea menor de edad, éste sólo podrá aportar sus datos personales en los formularios de recogida de estos, con el previo consentimiento de los padres o tutores, enviando el formulario correspondiente debidamente firmado por los padres o tutores por correo certificado y con copia del DNI del padre o tutor firmante a la dirección de Redwood arriba indicada.

Redwood no responde de aquellos datos de menores que, sin poder conocer Redwood este hecho, se haya facilitado sin el consentimiento de los padres o tutores.

Responsabilidad

Redwood no garantiza la actualidad, corrección, e integridad o calidad de la información que se facilite. Redwood no se responsabilizará de daños materiales o inmateriales, que se deriven del uso o no uso de la información que se facilite o del uso de información errónea o incompleta. Redwood se reserva expresamente el derecho a modificar, complementar o suprimir el contenido del Sitio Web o parte de este de forma temporal o definitiva sin previo aviso.

Redwood no tiene obligación de controlar, la utilización que el usuario hace del Sitio Web, de los Servicios y de los Contenidos. Redwood no se responsabiliza de los daños producidos en los equipos informáticos de los usuarios o de terceros, o bien por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse a la utilización de los contenidos por parte del usuario. Entre otras, y a título enunciativo y no limitativo, Redwood no se responsabiliza de (i) la falta de mantenimiento y efectivo funcionamiento del Sitio Web y/o de sus servicios o Contenidos; (ii) falta de utilidad del Sitio Web o de los Contenidos para cualquier actividad; (iii) la existencia de virus, programas maliciosos o lesivos en los Contenidos; (iv) la recepción, obtención, almacenamiento, difusión o transmisión, por parte de los usuarios, de los Contenidos y (v) el uso ilícito, negligente, fraudulento, contrario a los términos de la presente Política de Privacidad y Aviso Legal, o a la buena fe y el orden público, del Sitio Web o sus Contenidos, por parte de los usuarios.

Ley aplicable y Jurisdicción

El uso del Sitio Web se regirá por la legislación española. Cualquier controversia que surja en relación con su uso será sometida a la jurisdicción no exclusiva de los juzgados y tribunales del domicilio del consumidor en caso de que lo sea, o de los juzgados y tribunales de la ciudad de Madrid.

Correspondiente a solo “Activos que se venden Sin Posesión”

El Inmueble se transmite sin conocerse el estado de conservación actual del Inmueble ni su situación ocupacional o arrendaticia, pudiendo estar ocupado por tercero sin título.

La Finca se transmitirá; (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado; (ii) como un todo, inseparable; (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre; (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre; (v) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor; y (vi) sin dotación de servicios y suministros.

El Comprador asumirá; (i) la situación física y estado de conservación; (ii) la situación urbanística; (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble; (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble; y (v) los tramites que conlleven la obtención de la Posesión Judicial del Inmueble.

La Propiedad no responderá de/l; (i) estado de conservación; (ii) los vicios vistos y aparentes; (iii) la regularización registral o catastral; (iv) las discrepancias de cabida, que pudieran existir; (v) responsabilidad alguna en la obtención de la licencia de habitabilidad para la habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega; y (vi) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior.

Correspondiente a Activos que se venden sólo “Con Título de Propiedad en subsanación registral”:

Propietario legítimo en virtud de título de propiedad válido, bien testimonio judicial de adjudicación en casos de subasta, bien escritura de compra del activo, en trámite de inscripción o subsanación registral por algún tipo de incidencia subsanable en el título, en el estado de las cargas registrales o cancelación de anotaciones marginales.

Correspondiente a Activos que “Se vende sin posesión” y “Con Título de Propiedad en subsanación registral”:

El Inmueble se transmite sin conocerse el estado de conservación actual del Inmueble ni su situación ocupacional o arrendaticia, pudiendo estar ocupado por tercero sin título.

La Finca se transmitirá; (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado; (ii) como un todo, inseparable; (iii) en trámite de inscripción o subsanación registral por algún tipo de incidencia subsanable en el título, en el estado de las cargas registrales o cancelación de anotaciones marginales (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre; (v) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor; y (vi) sin dotación de servicios y suministros.

El Comprador asumirá; (i) la situación física y estado de conservación; (ii) la situación urbanística; (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble; (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble; y (v) los tramites que conlleven la obtención de la Posesión Judicial del Inmueble.



La Propiedad no responderá de/l; (i) estado de conservación; (ii) los vicios vistos y aparentes; (iii) la regularización registral o catastral (salvo la inscripción de la finca a su favor o las posibles cargas vinculadas al proceso de adjudicación/compra); (iv) las discrepancias de cabida, que pudieran existir; (v) responsabilidad alguna en la obtención de la licencia de habitabilidad para la habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega; y (vi) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior.

La información aquí contenida ha sido preparada procurando reflejar una orientación sobre los inmuebles aquí tratados a la fecha de su publicación. La totalidad del contenido que aparece tiene carácter meramente informativo y aproximado no teniendo, en modo alguno, carácter contractual. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.

Política de Privacidad

Información Básica de Protección de Datos			
Responsable	Redwood Real Estate S.L.,	Dirección: Calle Velázquez 47, 28001, Madrid	
Finalidad	1.- Atender las peticiones de contacto y resolver las consultas que pudieran recibirse.	Legitimación	1.- Interés legítimo 2.- Consentimiento. Envío de comunicaciones comerciales
Derechos	El interesado podrá, revocar en cualquier momento la autorización concedida para el tratamiento de los datos personales, así como ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, limitación, supresión, portabilidad y a no ser objeto de decisiones automatizadas dirigiéndose por escrito a dpo@redwoodcorp.com		

¿Quién es el Responsable del tratamiento de sus datos?

El Responsable del tratamiento de sus datos personales es Redwood Real Estate S.L., con NIF B-88054044 (en adelante, "Redwood"), con domicilio en Calle Velázquez 47, 28001, Madrid Ud. podrá ponerse en contacto cuando así lo estime oportuno con el Delegado de Protección de Datos de Redwood, a través de la dirección postal mencionada o en la dirección de correo dpo@redwoodcorp.com.

¿Para qué tratamos sus datos personales?

1. "Contacto"

En el caso que Ud. haya cumplimentado sus datos en el apartado "Contacto", Redwood tratará sus datos personales identificativos y de contacto con la finalidad de dar curso a su petición y poder ponerse en contacto con Ud. para ayudarle si fuera necesario.

El interesado que desee contactar con Redwood a través de la Página Web, cumplimentará un formulario al efecto en el que incluirá sus datos personales, así como el mensaje que desea enviar. El tratamiento que Redwood realiza con dichos datos personales tiene su fundamento en el interés del usuario en establecer contacto con Redwood como también en el interés legítimo de Redwood en poder atender las consultas que puedan formular los potenciales clientes, o meros usuarios de la web que pudieran interesarse en los servicios de Redwood. Asimismo, será el propio usuario quien, se ponga en contacto con Redwood con el fin de obtener la información que precisa.

Asimismo, y en caso de que el Ud. lo consienta de forma explícita a través del marcado de la correspondiente casilla, Redwood tratará los datos personales (únicamente datos de contacto) para enviarle comunicaciones comerciales sobre sus productos y servicios, incluso por vías electrónicas.

¿Cómo recabamos sus datos?

Los datos personales tratados por Redwood han sido proporcionados directamente por Ud. mediante la cumplimentación de los formularios dispuestos a tal efecto a través de la Página Web.

En el caso de candidatos que apliquen a posiciones en Redwood, la compañía podrá tratar datos obtenidos de Fuentes externas con interés para actividades de *recruiting* como puede LinkedIn. Lo anterior, siempre que el candidato hubiera facilitado en su aplicación a Redwood datos relativos a su perfil en dicha red social.

¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos?

1.- En el supuesto que Ud. haya contactado con Redwood a través del enlace de "Contacto", trataremos sus datos durante el tiempo necesario para resolver la misma, y en todo caso, en un plazo no superior a 3 meses. Redwood procederá a suprimir sus datos una vez transcurrido ese periodo.

2.- En el caso de que haya aceptado recibir comunicaciones comerciales de Redwood sobre sus productos y servicios, trataremos sus datos se mantendrán en el sistema de forma indefinida en tanto el interesado no ejercite su derecho de supresión u oposición. Le recordamos que Ud. Podrá ejercer sus derechos para no recibir más comunicaciones de Redwood en cualquier momento.

¿A quiénes cedemos sus datos?

Redwood cuenta con colaboradores prestadores de servicios, como puede ser compañías de mantenimiento informático y web, servicios jurídicos y gestorías administrativas que, con motivo de la prestación de sus servicios, pueden acceder a datos de carácter personal de Redwood.

Redwood hace una meticulosa selección y control de estos terceros con los que tiene suscritos unos acuerdos de protección de datos, dónde estos se obligan a seguir una serie de obligaciones en materia de protección de datos.

Por otro lado, puede que Redwood deba comunicar datos de los candidatos a aquellas entidades que dan soporte a los procesos de selección, como pueden ser, gestorías, consultorías de recursos humanos, etc.

Fuera de los supuestos anteriores, Redwood no comunica sus datos personales a ningún tercero adicional.

Medidas de Seguridad

Redwood declara que ha adoptado todas las medidas de seguridad necesarias para asegurar la integridad, seguridad y conservación de los datos personales almacenados en sus sistemas, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos, reconociendo y apreciando la importancia del uso responsable de esta información.



¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilite sus datos y cómo puede ejercerlos?

Ud. podrá, en los términos establecidos en la normativa sobre protección de datos, revocar en cualquier momento la autorización concedida para el tratamiento y la cesión de los datos personales, así como ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, limitación, supresión, portabilidad y a no ser objeto de decisiones automatizadas dirigiéndose por escrito a al Delegado de Protección de Datos de Redwood dirigiéndose a la siguiente dirección de correo electrónico dpo@redwoodcorp.com.

¿Ante quién puede hacer valer sus derechos en materia de protección de datos?

En el caso que Ud. entienda que se ha visto vulnerado alguno de sus derechos en protección de datos, Ud. podrá dirigirse a Redwood con el fin de que ésta pueda rectificar o poner fin a su inquietud en la materia ante la dirección mencionada en el apartado anterior. En cualquier caso, siempre podrá dirigirse a la Autoridad de Control en materia de Protección de Datos de su domicilio, con el fin de salvaguardar sus derechos.